

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Espoo	307 260	2,9	354 571	16 946	34,8	64,2	2 895	759	98,0	13,5	16 581	31	11	0,2	14,1	32,4	39,2 ↗
Helsinki	665 748	1,0	730 098	24 672	40,1	66,3	4 588	604	99,4	11,1	52 658	141	-50	0,3	13,8	49,5	40,4 ↗
Vantaa	243 746	1,5	288 121	10 363	25,4	61,9	2 585	436	98,1	16,4	14 325	49	-17	0,4	14,1	27,7	34,6 ↗
Kauniainen	10 243	-0,9	12 107	257	16,7	59,5	35	0	94,5	17,5	270	6	4	2,4	14,6	17,0	21,8 ↘
Pääkaupunkiseutu	1 226 997	1,6	1 384 897	52 238	35,4	64,7	10 103	1799	97,5	14,6	83 834	227,0	-52	0,3	13,9	41,5	34,0 →
Askola*	4 743	-1,9	4 491	-	-	-	-	-	100,0	19,0	45	0	0	0,0	11,0	1,0	25,3 ↘
Hanko*	7 831	-1,5	6 197	-	-	-	-	-	83,0	30,0	330	56	0	23,0	11,5	-8,4	5,3 →
Hyvinkää	46 876	0,0	48 215	1 320	16,9	61,4	727	25	97,8	21,2	2 274	24	-23	1,0	12,3	16,9	26,5 ↗
Inkoo	5 393	1,2	5 012	33	6,1	72,7	23	0	96,6	21,4	82	3	3	4,1	12,3	-8,2	20,8 ↘
Järvenpää	45 959	1,1	53 885	2 260	16,1	60,7	774	137	98,4	24,5	2 488	28	-8	0,9	13,9	13,8	28,6 →
Karkkila	8 603	-1,1	8 140	111	2,7	64,9	105	0	90,0	24,9	332	48	-4	13,2	10,1	7,5	10,5 ↘
Kerava	37 856	1,4	42 010	2 008	23,0	64,1	760	66	93,4	24,6	2 310	98	19	3,9	14,1	12,9	21,4 ↘
Kirkkonummi	40 895	0,8	45 245	1 032	12,8	62,3	463	115	97,3	23,8	1 716	45	32	2,5	12,9	11,2	25,0 ↘
Lapinjärvi*	2 494	-2,8	2 361	-	-	-	-	-	90,8	9,9	73	14	0	25,5	9,2	19,2	16,1 ↗
Loviisa	14 548	-0,8	13 427	172	5,8	61,6	72	0	96,3	28,0	344	11	7	4,0	9,7	0,0	16,7 ↘
Lohja	45 764	-0,5	42 511	777	2,8	61,5	253	0	96,0	20,6	1 279	16	-17	1,3	11,3	7,2	22,3 →
Myrskylä	1 745	-2,9	1 662	19	10,5	73,7	13	0	93,9	32,7	50	5	4	12,8	11,1	-10,7	6,8 ↘
Mäntsälä	20 891	-0,3	21 667	405	9,1	59,0	253	89	99,0	25,3	403	0	-4	0,0	12,8	-1,2	25,6 →
Nurmijärvi	44 434	0,5	49 637	1 109	17,6	57,3	967	101	95,8	25,9	1 673	50	36	2,5	13,2	-2,9	20,6 ↘
Pornainen	5 026	-0,2	5 315	24	12,5	37,5	6	0	98,5	24,2	33	1	1	3,0	13,0	-8,7	20,3 ↘
Pukkila	1 789	-2,2	1 669	49	8,2	61,2	25	0	97,3	25,0	69	3	3	4,7	9,9	11,2	16,9 ↘
Porvoo	51 221	-0,1	52 614	1 164	12,0	53,5	346	71	98,8	13,7	1 825	5	-2	0,3	11,9	15,1	31,6 ↘
Raasepori	27 335	-0,4	25 210	104	14,4	62,5	66	0	93,2	17,8	491	14	0	4,6	10,6	2,6	17,4 ↗
Sipoo	22 365	0,6	27 848	505	12,9	55,8	221	0	99,0	30,4	558	7	-4	1,2	13,4	4,6	25,5 ↘
Siuntio	6 191	-0,6	6 336	78	6,4	79,5	53	0	97,0	33,5	123	4	-1	2,3	12,6	-2,8	17,9 ↘
Tuusula	40 483	1,5	41 010	1 532	22,4	62,0	383	168	96,8	18,9	1 194	66	65	4,0	13,3	4,1	24,3 ↘
Vihti	28 936	-1,0	30 034	524	19,1	63,7	189	0	97,6	23,3	636	12	8	1,8	13,3	-1,7	20,3 ↘
Muu Uusimaa	511 378	0,2	534 496	13 226	16,1	60,8	5 699	772	95,8	23,6	18 328	510	115	2,8	13,2	13,0	20,2 ↘

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	uusia	2022	2022	lkm	2023	2023	2023	2023	2023	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Aura	3 942	-0,2	4 045	21	0,0	52,4	8	0	98,0	20,0	39	1	0	2,0	9,4	19,3	26,0
Kaarina	35 950	1,1	41 148	1 192	1,7	55,6	188	0	95,0	25,2	822	6	-10	0,5	12,2	-0,9	23,9
Koski tl**	2 221	-1,5	1 944	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-	-	-	-
Kustavi**	942	-2,5	1 178	-	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	-	-	-
Kemiönsaari	6 514	-1,5	5 851	0	0,0	0,0	0	0	68,0	3,7	94	5	-16	31,3	8,6	-2,3	13,0
Laitila	8 385	-1,1	7 898	84	2,4	57,1	38	0	97,0	26,2	267	0	-28	0,0	9,5	3,6	22,7
Lieto	20 519	1,0	22 389	70	14,3	65,7	48	0	97,9	13,0	253	5	0	1,4	9,3	16,6	31,0
Loimaa*	15 415	-0,9	13 629	-	-	-	-	-	86,4	33,3	419	36	0	7,3	8,0	8,5	8,8
Parainen	14 967	-0,8	13 972	49	4,1	57,1	26	0	97,1	19,7	247	1	-1	0,6	10,6	-6,6	22,0
Marttila	1 964	-0,7	1 904	5	0,0	20,0	5	0	80,2	14,0	38	0	0	0,0	8,9	-3,0	19,4
Masku	9 620	0,2	9 422	84	8,3	63,1	8	0	99,0	23,1	44	0	0	0,0	11,9	-13,3	25,2
Mynämäki	7 533	-1,1	7 019	87	5,7	65,5	35	0	98,9	19,4	96	2	0	1,6	10,2	-2,4	22,7
Naantali	19 904	1,8	20 684	399	0,5	61,2	155	32	98,9	17,1	684	0	0	0,0	10,6	8,7	33,5
Nousiainen	4 651	-0,8	4 492	73	8,2	74,0	9	0	100,0	12,1	38	1	1	2,5	10,4	-10,3	25,3
Oripää**	1 318	-2,0	1 265	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-
Paimio	11 117	0,1	11 530	108	4,6	63,9	53	0	99,2	22,8	191	2	1	1,2	10,0	-5,8	24,5
Pyhäranta**	1 946	-1,8	1 624	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Pöytyä	8 156	-1,1	7 433	47	2,1	51,1	9	0	99,0	7,0	100	0	0	0,0	7,8	8,0	31,3
Raisio	25 123	0,7	25 139	732	0,3	65,6	252	0	93,3	19,2	633	24	-15	2,5	11,7	0,8	20,8
Rusko**	6 417	0,1	7 167	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-	-	13,5	-5,9	-
Salo	50 949	-0,9	45 050	476	3,4	57,8	354	0	92,8	17,9	1 377	84	-9	4,4	9,8	0,8	16,1
Sauvo**	2 912	-0,9	2 840	-	-	-	-	-	-	-	37	-	-	-	9,2	-22,2	-
Somero**	8 417	-1,4	7 479	-	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-	9,5	-10,4	-
Taivassalo**	1 692	1,1	1 707	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	9,6	-2,2	-
Turku	198 143	1,5	211 430	5 636	4,0	62,8	2 163	296	99,0	17,4	10 237	21	13	0,2	12,0	21,1	34,6
Uusikaupunki	15 092	-2,1	13 701	111	19,8	74,8	157	0	84,3	31,6	619	26	16	4,5	11,0	-11,0	6,6
Vehmaa	2 244	-0,7	2 393	4	0,0	25,0	1	0	95,0	23,0	30	2	-1	4,3	9,9	-0,9	16,2
Varsinais-Suomi	486 053	0,5	494 333	9 178	3,5	61,8	3 509	328	93,6	19,2	16 628	216	-49	1,3	11,5	18,9	22,3

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Eura	11 271	-1,1	9 581	19	10,5	47,4	80	0	90,4	3,5	287	15	11	4,3	9,0	-4,3	17,9
Eurajoki	9 178	-1,1	9 347	26	3,8	50,0	15	0	97,3	18,7	75	1	-1	1,3	9,9	-3,2	21,3
Harjavalta	6 744	-0,1	5 643	1	0,0	0,0	22	0	91,6	23,0	164	2	-8	1,8	8,6	-0,6	17,7
Huittinen*	9 735	-1,3	8 441	-	-	-	-	-	82,2	24,9	183	28	0	17,4	9,8	-13,7	5,9
Jämijärvi**	1 679	0,0	1 218	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-
Kankaanpää	12 513	-1,0	10 335	12	0,0	58,3	153	0	90,5	17,7	506	45	-2	6,4	7,3	16,6	14,7
Karvia**	2 226	-2,0	1 901	-	-	-	-	-	-	-	78	-	-	-	8,6	-10,5	-
Kokemäki**	6 848	-1,3	5 709	-	-	-	-	-	-	-	53	-	-	-	8,7	-13,5	-
Merikarvia	2 954	-2,5	2 716	9	0,0	44,4	22	0	90,0	10,0	125	4	-12	3,4	7,7	7,3	17,4
Nakkila	5 043	-2,0	4 095	7	14,3	57,1	3	0	69,9	14,0	78	4	-1	26,7	5,7	22,4	12,7
Pomarkku**	1 962	-2,0	1 606	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	7,9	-13,8	-
Pori	83 148	-0,3	75 845	173	14,5	69,9	170	0	92,4	18,1	1 058	30	-8	3,7	10,9	-0,5	17,3
Rauma	38 637	-0,7	35 713	301	30,6	72,8	216	0	95,4	24,6	914	25	7	2,6	9,7	10,2	19,5
Siikainen**	1 299	-3,6	1 064	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
Säkylä*	6 390	-2,9	5 419	-	-	-	-	-	74,3	20,0	93	37	0	29,4	9,7	-8,5	5,7
Ulvila	12 573	-1,0	10 499	16	12,5	62,5	119	0	90,0	24,5	411	22	-18	5,1	11,4	-16,6	9,3
Satakunta	212 200	-0,8	189 132	564	21,8	68,6	800	0	87,6	18,1	4 068	213	-32	5,2	9,7	7,0	14,5
Forssa	16 409	-0,9	14 500	35	11,4	48,6	96	0	88,5	33,1	334	18	-28	6,6	10,4	-11,8	6,4
Hattula	9 360	-0,4	8 356	33	0,0	51,5	42	0	99,1	13,4	137	1	1	1,2	11,5	-5,7	26,8
Hausjärvi	8 048	-0,7	7 064	133	3,8	63,2	79	0	94,7	32,7	164	14	12	8,0	10,8	-10,5	9,8
Humppila*	2 149	-1,1	1 820	-	-	-	-	-	75,0	30,0	38	5	0	13,2	9,6	-7,6	5,4
Hämeenlinna	67 984	0,0	67 434	733	9,5	68,1	674	0	91,6	29,9	2 066	196	-47	9,0	12,0	16,4	14,1
Janakkala	16 215	-0,8	14 500	123	1,6	71,5	140	0	93,8	22,1	434	15	-9	2,5	11,3	-7,2	16,1
Jokioinen	4 979	-1,4	4 156	6	0,0	33,3	45	0	91,0	20,0	114	15	6	7,3	10,1	-10,2	8,7
Loppi**	7 742	-0,9	7 176	-	-	-	-	-	-	-	157	-	-	-	11,1	-9,3	-
Riihimäki	28 345	-0,7	26 980	305	21,6	63,0	286	0	95,0	16,7	1 303	10	-59	0,8	11,8	5,5	23,0
Tammela**	5 871	-1,2	5 225	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-	-	9,4	-4,5	-
Ypäjä	2 231	-1,7	2 040	5	20,0	80,0	6	0	97,0	8,6	52	3	0	5,8	8,8	-14,4	17,4
Kanta-Häme	169 333	-0,5	159 251	1 373	10,8	65,8	1 368	0	91,7	22,9	4 843	277	-124	5,7	11,6	10,1	14,2

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	2022	2022	lkm	2023	2023	2023	2023	2023	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue									%	%		lkm	lkm	%	€/m2	%	
Akaa	16 457	0,0	14 805	87	6,9	77,0	75	0	87,9	15,6	356	35	-22	12,5	10,6	-2,7	13,4 ↗
Hämeenkyrö	10 265	-0,3	9 427	30	6,7	30,0	15	0	97,3	15,7	147	0	-2	0,0	9,8	-5,2	25,9 ↑
Ikaalinen	6 789	-0,9	6 015	21	33,3	85,7	12	0	80,8	10,3	233	14	-21	17,9	8,8	-0,5	13,1 ↑
Juupajoki**	1 756	-1,6	1 402	-	-	-	-	-	-	-	39	-	-	-	9,2	-15,1	-
Kangasala	33 047	0,9	36 140	731	4,5	55,4	171	9	96,9	20,0	712	14	1	1,7	11,0	5,9	25,6 →
Kihniö	1 763	-2,5	1 275	2	0,0	0,0	24	0	80,0	26,6	66	20	-	22,2	10,3	-27,0	2,8 -
Kuhmoinen**	2 100	-1,8	1 748	-	-	-	-	-	-	-	110	-	-	-	8,9	-0,6	-
Lempäälä	24 629	1,4	26 580	727	10,6	46,9	375	169	98,5	19,4	643	1	-3	0,1	12,1	-1,0	29,9 →
Mänttä-Vilppula	9 349	-1,9	7 361	59	0,0	72,9	180	0	93,0	27,0	354	59	-87	10,8	8,8	-4,8	8,4 →
Nokia	35 381	1,1	38 265	875	15,1	60,6	239	0	97,3	19,2	1 247	27	9	1,9	11,0	2,9	25,9 →
Orivesi	8 920	-0,6	7 904	22	0,0	77,3	52	0	82,2	25,0	205	29	8	14,5	10,9	-7,3	8,0 →
Parkano	6 229	-0,7	5 209	8	12,5	62,5	14	0	93,4	13,4	123	8	-	6,6	9,5	-15,6	14,1 -
Pirkkala	20 476	1,1	22 266	895	18,2	54,1	154	48	97,9	18,5	551	1	-6	0,2	12,5	2,7	29,5 ↗
Punkalaidun	2 674	-1,5	2 123	3	0,0	33,3	11	0	96,0	22,0	66	5	-20	7,8	9,6	-17,0	10,2 ↗
Pälkäne	6 352	-1,6	5 740	26	19,2	61,5	12	0	96,7	5,1	133	0	-	0,0	11,3	-13,5	25,0 -
Ruovesi	4 082	-2,1	3 330	9	0,0	66,7	41	0	86,7	24,4	161	11	0	8,9	8,6	-3,2	6,8 ↘
Sastamala	23 704	-1,1	20 364	88	5,7	75,0	193	0	92,0	40,7	438	33	-9	6,8	9,9	-2,2	7,3 ↗
Tampere	249 980	2,2	280 742	11 312	13,5	58,3	1 860	266	98,4	18,3	10 529	26	7	0,3	13,0	16,2	34,0 ↗
Urjala	4 564	-1,8	3 932	4	0,0	25,0	30	0	91,0	13,0	219	23	3	9,5	10,2	-12,0	10,3 ↓
Valkeakoski	20 711	0,3	18 509	75	18,7	62,7	13	0	99,3	19,2	141	5	0	4,8	11,6	-10,2	21,4 ↑
Vesilahti	4 503	1,0	4 320	18	0,0	44,4	5	0	97,7	9,1	44	0	0	0,0	10,7	-9,9	30,7 →
Virrat	6 377	-1,1	5 147	16	0,0	75,0	62	0	88,2	19,6	275	14	-17	4,3	9,0	-11,2	11,1 ↗
Ylöjärvi	33 609	-0,2	35 279	833	5,3	57,4	204	0	98,0	21,8	840	4	1	0,5	12,5	-6,7	24,0 ↘
Pirkanmaa	533 717	1,0	557 883	15 841	12,7	57,8	3 742	492	92,8	19,2	17632	329	-158	1,9	12,3	16,7	18,0 ↗

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue																	
Asikkala	8 011	-0,2	7 270	370	2,7	51,9	120	0	96,1	22,7	158	8	-3	1,5	9,9	4,5	21,7 ↗
Hartola	2 555	-2,0	1 965	5	0,0	60,0	8	0	66,0	7,0	120	24	8	33,8	9,4	-7,7	10,4 →
Hollola	22 917	-0,7	20 809	96	16,7	69,8	167	0	97,4	29,5	556	11	-2	2,1	11,7	-11,4	17,9 ↗
Heinola	18 054	-1,2	15 456	101	0,0	74,3	173	0	96,6	26,3	639	9	2	1,1	10,6	-12,6	17,6 ↗
Iitti	6 506	-0,3	5 688	30	0,0	70,0	47	0	92,5	21,0	257	13	-1	4,3	8,6	6,5	16,9 →
Kärkölä	4 161	-2,3	3 732	20	10,0	75,0	19	0	94,9	22,5	83	3	1	4,2	10,8	-13,2	11,9 ↓
Lahti	120 278	0,2	118 923	2 568	22,5	64,1	1 743	108	96,1	25,5	6 176	90	27	1,3	12,8	5,1	22,5 →
Orimattila	15 751	0,0	14 363	130	27,7	66,9	111	20	87,6	13,0	484	98	-1	13,9	10,3	-0,9	14,7 ↑
Padasjoki	2 748	-1,8	2 256	4	0,0	75,0	4	0	85,0	15,0	54	2	1	4,2	9,4	-17,4	10,6 ↓
Sysmä*	3 487	-2,0	2 732	-	-	-	-	-	86,4	6,4	157	12	0	7,3	10,3	-16,5	10,5 ↘
Päijät-Häme	204 468	-0,2	193 194	3 324	19,3	63,4	2 392	128	89,8	18,9	8 684	270	32	3,1	12,3	4,5	15,5 →
Hamina	19 523	-0,7	16 488	177	2,3	68,4	168	0	90,6	18,5	808	33	-39	5,7	10,6	-4,7	12,8 ↗
Kotka	50 557	-1,0	43 981	653	8,9	66,0	464	1	95,5	21,3	2 422	17	-47	0,7	11,4	9,1	21,8 ↑
Kouvola	79 271	-1,2	67 532	808	9,5	65,3	805	0	92,0	19,0	3 300	231	-38	7,3	9,8	7,2	12,9 ↗
Miehikkälä**	1 782	-2,4	1 412	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-	-	-	-	-
Pyhtää**	5 093	-0,7	4 370	-	-	-	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	-
Virolahti	2 978	-1,2	2 450	82	0,0	73,2	58	0	86,0	27,4	171	20	4	12,3	9,7	3,6	8,7 ↗
Kymenlaakso	159 204	-1,1	136 233	1 720	8,1	66,3	1 495	1	91,0	21,5	6 784	301	-120	4,4	10,4	9,8	14,0 ↗
Imatra	25 157	-1,5	20 624	75	0,0	56,0	183	0	88,2	15,3	1 164	59	-71	4,9	10,6	-6,8	12,3 ↑
Lappeenranta	72 545	0,0	70 102	653	11,8	72,9	945	0	95,8	28,1	3 736	85	-101	1,7	11,2	21,9	23,1 ↗
Lemi	2 885	-1,4	2 574	4	0,0	25,0	13	0	94,0	18,0	60	10	6	12,7	11,6	-9,5	11,2 ↓
Luumäki	4 418	-0,6	3 709	32	0,0	53,1	53	0	95,0	18,0	252	7	-2	3,0	9,0	-6,6	18,3 ↑
Parikkala	4 397	-3,2	3 347	7	0,0	71,4	11	0	97,6	11,7	81	6	-	12,5	8,2	-1,8	17,2 -
Rautjärvi	3 097	0,3	2 200	2	0,0	50,0	10	0	86,0	4,0	102	3	-28	1,8	9,9	-9,2	21,5 ↑
Ruokolahti	4 836	-1,0	3 875	25	0,0	52,0	17	0	95,9	15,9	88	6	-1	3,0	10,5	-9,3	18,6 →
Savitaipale	3 225	-1,0	2 573	7	0,0	42,9	27	0	97,0	19,6	133	2	-2	1,5	9,4	-7,0	20,2 ↑
Taipalsaari	4 568	-0,5	4 070	1	0,0	0,0	18	0	85,0	28,0	84	3	1	3,3	11,6	-14,8	10,9 ↓
Etelä-Karjala	125 128	-0,5	113 074	806	9,6	69,2	1 277	0	92,7	17,6	5 700	181	-198	3,2	11,0	17,7	17,0 ↗

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Heinävesi*	3 083	-1,5	2 383	-	-	-	-	-	77,6	24,0	39	13	0	19,4	9,0	-9,1	5,7 →
Ilomantsi*	4 471	-3,1	3 385	-	-	-	-	-	79,7	30,0	235	52	0	30,1	9,4	-16,4	2,5 →
Joensuu	77 453	0,3	77 573	1 216	5,1	67,9	897	0	92,6	14,2	4 414	289	-73	6,0	11,6	15,5	20,5 ↗
Juuka	4 329	-2,0	3 262	15	0,0	60,0	43	0	95,2	17,2	210	8	5	4,2	9,9	-19,0	13,1 →
Kitee*	9 710	-1,8	7 411	-	-	-	-	-	89,6	22,5	471	34	0	8,5	9,2	-3,8	7,8 ↘
Kontiolahti	15 145	0,6	14 418	119	0,0	68,1	82	0	98,0	31,0	284	3	1	1,0	10,1	14,0	25,4 ↘
Outokumpu	6 429	-1,4	4 949	5	0,0	40,0	86	0	81,0	31,0	314	21	-66	4,5	10,9	-20,3	5,4 ↘
Lieksa	10 331	-1,8	7 935	39	0,0	64,1	106	0	75,8	24,6	358	38	-47	10,6	8,4	-1,6	6,3 ↘
Liperi	11 963	0,0	10 712	111	3,6	67,6	121	0	96,1	23,8	397	7	0	1,3	10,2	-1,3	21,5 →
Nurmes	9 214	-1,8	7 251	10	0,0	60,0	105	19	90,2	16,0	304	16	-11	4,3	9,6	-10,1	11,8 ↗
Polvijärvi	4 088	-1,2	3 219	5	0,0	100,0	37	0	66,0	20,0	233	48	-19	23,8	9,3	-4,0	7,8 ↘
Rääkkylä**	1 941	-3,9	1 550	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	9,4	-17,1	- -
Tohmajärvi	4 151	-1,7	3 280	4	0,0	75,0	31	0	80,0	16,0	102	18	-3	9,7	9,0	-6,4	8,0 ↗
Pohjois-Karjala	162 308	-0,4	147 328	1 524	4,3	67,7	1 508	19	85,1	22,5	7 456	547	-213	7,3	10,8	12,6	11,3 →
Enonkoski	1 341	-1,4	1 099	3	0,0	100,0	14	0	90,0	15,3	76	8	-1	9,4	8,1	-1,4	11,5 ↓
Hirvensalmi**	2 094	-1,4	1 909	-	-	-	-	-	-	-	112	-	-	-	11,1	-11,3	- -
Juva	5 733	-2,2	4 443	12	8,3	50,0	73	0	74,4	36,0	296	70	30	28,3	11,6	-14,2	1,6 ↘
Kangasniemi	5 135	-1,5	4 368	19	42,1	36,8	66	0	91,3	26,9	92	10	-	6,0	10,9	-23,9	7,0 -
Mikkeli	51 935	-0,3	45 066	593	2,5	68,6	649	18	91,9	26,7	2 770	144	-77	4,8	11,7	3,9	14,7 ↗
Mäntyharju	5 549	-1,2	4 607	10	0,0	60,0	28	0	96,7	22,9	131	0	-1	0,0	9,8	-10,3	20,8 ↗
Pertunmaa	1 587	-2,8	1 359	3	0,0	33,3	17	0	86,5	17,5	66	12	3	12,4	9,0	-13,8	7,1 →
Pieksämäki	17 070	-0,9	13 149	72	1,4	61,1	222	0	86,8	28,4	1 096	101	-3	10,2	8,7	-1,4	8,3 →
Puumala	2 114	0,2	1 820	45	0,0	77,8	23	0	85,0	17,0	103	5	0	5,3	8,0	-0,3	15,1 ↗
Rantasalmi*	3 299	-1,0	2 471	-	-	-	-	-	78,1	28,8	67	11	0	19,6	10,0	-17,1	4,5 ↘
Savonlinna	32 101	-1,1	24 894	304	19,7	78,6	793	0	73,4	26,9	1 715	356	66	16,6	10,6	-5,0	6,7 ↘
Sulkava	2 360	-2,4	1 856	3	0,0	66,7	10	0	90,0	10,0	59	6	2	5,7	9,5	-19,4	10,9 ↘
Etelä-Savo	130 318	-0,8	107 041	1 064	8,0	70,5	1 895	18	85,8	23,3	6 583	723	19	11,0	10,9	0,0	9,8 →

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Iisalmi	20 766	-1,1	18 013	114	17,5	63,2	159	0	99,0	19,6	841	0	-4	0,0	9,3	7,5	26,9 ↗
Joroinen**	4 553	-1,3	3 484	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	-	9,3	-2,9	- -
Kaavi	2 685	-3,0	2 105	3	0,0	33,3	13	0	78,0	17,0	58	16	-1	18,4	10,8	-19,8	5,2 ↗
Keitele	2 026	-2,5	1 616	29	0,0	51,7	39	0	80,3	30,0	116	17	2	14,2	9,7	-3,8	4,4 →
Kiuruvesi	7 568	-2,1	5 868	45	0,0	57,8	78	0	96,6	17,2	460	7	-24	1,6	7,3	20,2	22,7 ↑
Kuopio	122 628	0,9	125 898	2 157	11,5	65,7	2 669	149	97,4	25,7	6 976	153	-66	2,1	12,5	17,0	26,1 →
Lapinlahti	9 075	-1,5	7 726	290	0,7	68,3	281	0	97,0	29,8	196	4	1	1,0	9,6	-1,9	18,6 ↘
Leppävirta	9 121	-1,6	7 770	34	0,0	67,6	69	0	84,1	20,4	365	45	-68	13,7	10,6	-8,4	7,3 →
Pielavesi	4 128	-2,6	3 220	29	0,0	79,3	28	0	94,1	25,3	150	10	6	6,7	9,8	-5,8	9,6 ↓
Rautalampi**	2 947	-2,6	2 390	-	-	-	-	-	-	-	103	-	-	-	9,6	-7,0	- -
Rautavaara	1 466	-2,2	1 137	1	100,0	100,0	41	0	86,0	11,0	75	30	-	24,2	10,0	-19,3	8,8 -
Siilinjärvi	21 217	-0,5	19 038	242	2,5	68,2	112	0	95,4	13,5	487	10	-27	1,7	10,9	5,6	23,5 ↗
Sonkajärvi	3 651	-3,1	2 882	11	0,0	54,5	24	0	97,3	15,6	194	0	-2	0,0	10,0	-19,6	20,6 →
Suonenjoki	6 717	-2,2	5 642	39	38,5	66,7	56	0	95,5	21,3	374	11	-11	2,8	10,0	-7,6	15,0 ↑
Tervo	1 425	-3,1	1 259	16	12,5	81,3	16	0	88,6	27,0	56	10	7	22,2	9,8	-33,9	3,8 ↓
Tuusniemi**	2 374	-1,9	1 873	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	10,2	-15,6	- -
Varkaus	19 705	-1,2	16 201	53	0,0	62,3	398	0	96,9	25,8	985	12	-69	1,0	10,2	-11,1	18,5 ↑
Vesanto	1 878	-2,9	1 435	4	0,0	25,0	33	0	85,7	13,9	127	5	-8	3,7	8,1	-4,2	13,3 ↑
Viermä	3 424	-1,8	2 856	26	0,0	80,8	48	0	97,0	12,5	217	4	4	1,7	8,5	21,9	25,3 ↘
Pohjois-Savo	247 354	-0,3	230 413	3 093	9,5	66,0	4 064	149	91,8	20,3	11 951	334	-260	2,8	11,5	18,2	15,6 →
Hyrynsalmi	2 089	-1,2	1 614	2	0,0	0,0	42	0	61,0	19,3	134	71	-4	34,3	9,3	-16,8	6,3 ↗
Kajaani	36 292	-0,5	32 668	105	4,8	68,6	554	0	92,2	22,5	1 840	82	21	3,9	11,3	6,0	16,6 →
Kuhmo	7 730	-1,7	5 848	12	0,0	83,3	110	0	92,8	21,0	213	35	3	7,1	8,6	-2,1	10,0 →
Paltamo	3 084	-2,4	2 594	5	0,0	80,0	64	0	90,0	27,0	210	27	-2	10,5	9,6	-16,7	4,7 →
Puolanka**	2 386	-1,7	1 781	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	-	7,0	-2,7	- -
Ristijärvi**	1 165	-2,9	1 032	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	- -
Sotkamo	10 356	0,3	9 298	56	10,7	69,6	154	0	96,2	29,3	349	7	7	1,3	9,5	11,3	22,7 ↘
Suomussalmi	7 324	-2,2	5 477	10	0,0	80,0	112	0	87,8	26,2	477	35	1	7,4	9,3	-2,0	6,4 ↘
Kainuu	70 426	-0,8	60 312	190	5,8	70,0	1 036	0	86,7	24,2	3 406	257	26	7,5	10,4	8,5	11,1 →

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Hankasalmi	4 595	-1,8	3 698	5	0,0	40,0	18	0	70,6	14,0	136	30	-2	21,9	10,0	-11,5	8,0
Joutsa	4 141	-2,7	3 396	5	0,0	40,0	20	0	97,0	15,5	139	2	-5	1,5	8,7	-9,0	19,3
Jyväskylä	145 932	0,9	153 142	2 705	14,9	60,7	1 877	74	96,9	22,7	7 420	61	-52	1,0	12,2	14,8	27,2
Jämsä	19 285	-2,1	15 349	21	0,0	57,1	71	0	90,0	9,8	552	13	-62	2,2	9,4	-8,7	16,4
Kannonkoski*	1 264	-4,4	1 044	-	-	-	-	-	89,0	18,0	12	0	0	0,0	6,9	-1,7	16,9
Karstula	3 650	-2,5	2 789	2	0,0	100,0	20	0	83,8	22,0	85	2	-10	2,6	8,9	-9,2	10,2
Keuruu	9 227	-1,7	7 667	72	4,2	68,1	12	0	98,0	23,0	241	2	1	1,2	8,9	-0,3	20,0
Kinnula**	1 555	-0,7	1 191	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-
Kivijärvi	1 055	-3,0	871	0	0,0	0,0	6	0	91,0	14,0	45	1	-3	2,9	-	-	15,9
Konnevesi	2 522	-2,1	2 080	1	0,0	100,0	13	0	93,4	22,0	106	5	-3	5,0	9,4	-2,6	11,8
Kyyjärvi	1 196	-2,9	945	1	100,0	100,0	6	0	94,0	10,0	52	2	-11	2,9	-	-	20,2
Laukaa	18 768	0,0	18 042	67	0,0	46,3	213	38	97,5	27,0	572	25	-5	3,3	11,5	-12,5	18,5
Luhanka**	690	-0,7	666	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-
Multia	1 462	-0,6	1 199	0	0,0	0,0	9	0	81,0	16,7	26	8	2	16,7	8,6	-10,3	9,6
Muurame	10 521	0,9	11 181	36	5,6	55,6	92	0	88,5	18,3	274	38	9	8,6	11,9	-12,4	12,9
Petäjävesi	3 631	-1,5	3 216	3	0,0	33,3	41	0	80,3	12,5	211	33	-	13,5	11,4	-24,4	7,8
Pihtipudas	3 782	-2,0	3 031	15	0,0	73,3	51	0	93,8	29,8	203	27	10	10,9	8,3	1,5	9,2
Saarijärvi	8 971	-1,6	7 259	46	19,6	58,7	93	0	97,0	33,4	293	2	-1	0,8	9,4	-5,6	17,2
Toivakka**	2 387	-0,4	2 248	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-
Uurainen	3 597	-0,6	3 444	1	0,0	100,0	15	0	85,1	9,0	133	6	-3	4,5	10,2	-21,4	14,4
Viitasaari	5 925	-2,2	4 626	19	0,0	63,2	19	0	90,6	31,0	79	3	1	4,1	10,6	-11,6	8,0
Äänekoski	18 041	-1,3	15 248	88	0,0	73,9	215	0	90,0	15,7	812	56	-80	6,9	10,1	-2,8	11,4
Keski-Suomi	272 197	-0,1	262 332	3 087	13,6	60,9	2 791	112	89,9	19,2	11 453	316	-214	2,8	11,5	14,0	14,5

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Alajärvi	9 173	-1,2	7 491	23	4,3	56,5	42	0	86,0	20,7	176	9	-1	6,7	9,8	-14,7	7,8 ↗
Alavus	11 089	-1,0	9 117	28	0,0	50,0	109	0	95,7	18,0	537	8	3	1,4	8,9	-1,8	20,2 ↗
Evijärvi**	2 331	-2,1	1 956	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-
Ilmajoki	12 353	0,1	12 346	38	0,0	76,3	126	0	88,3	47,4	297	5	-4	1,6	9,2	7,4	14,9 ↗
Isojoki**	1 847	-2,5	1 501	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	8,6	-19,0	-
Isokyrö	4 385	-1,7	3 718	6	0,0	0,0	23	0	88,0	37,0	129	20	-	45,5	9,4	-9,3	3,7 -
Karjoki**	1 194	0,3	892	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-
Kauhajoki	12 708	-1,3	10 439	5	0,0	40,0	170	0	83,3	41,0	355	31	-26	7,7	9,7	-1,0	4,7 →
Kauhava	15 106	-1,4	12 144	0	0,0	0,0	241	0	87,8	26,4	629	98	12	10,7	9,3	-9,8	6,5 →
Kuortane	3 418	-3,0	2 990	45	2,2	73,3	21	0	93,7	17,0	132	10	-4	8,7	9,0	-1,1	11,7 ↓
Kurikka	19 816	-1,5	16 306	89	2,2	64,0	164	0	96,6	23,9	611	16	-4	2,7	9,4	-12,0	15,9 ↗
Lappajärvi	2 783	-2,6	2 134	3	0,0	100,0	13	0	87,0	57,0	46	3	-	7,5	9,0	-6,9	3,0 -
Lapua	14 047	-1,2	12 466	39	2,6	64,1	196	0	98,0	25,1	407	10	5	1,3	9,3	5,7	21,5 ↑
Seinäjoki	65 410	1,0	68 965	322	12,7	65,8	740	0	96,8	26,5	2 806	7	-5	0,3	11,3	8,7	26,8 ↗
Soini	1 930	-2,3	1 433	3	0,0	100,0	15	0	84,0	13,0	60	6	1	8,8	7,7	40,7	16,6 ↘
Teuva	4 844	-2,1	3 660	2	0,0	50,0	0	0	97,0	2,0	108	0	-5	0,0	9,3	-16,2	24,6 ↑
Vimpeli**	2 673	-2,9	1 981	-	-	-	-	-	-	-	107	-	-	-	9,0	-21,0	-
Ähtäri	5 388	-1,1	4 210	21	4,8	33,3	58	0	92,1	8,5	168	8	4	6,7	10,0	-10,3	14,5 ↗
Etelä-Pohjanmaa	190 495	-0,6	173 749	624	7,5	63,9	1 918	0	91,0	26,0	6 623	231	-24	3,5	10,3	11,1	13,7 →

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023	
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10	
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%		
Kaskinen**	1 244	-3,9	1 303	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-
Korsnäs**	2 027	-0,8	1 848	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Kristiinankaupunki**	6 258	-1,4	5 239	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	8,0	7,0	-	-
Kruunupyö**	6 399	-0,5	5 556	-	-	-	-	-	-	-	122	-	-	-	8,5	21,0	-	-
Laihia	7 795	-1,5	7 221	9	0,0	55,6	23	0	86,9	13,5	159	23	5	11,9	10,0	-5,0	10,9	➡
Luoto**	5 764	2,1	6 744	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Maalahti	5 470	0,0	5 136	4	0,0	50,0	11	0	93,0	27,0	53	3	0	7,5	9,2	-9,3	11,2	⬇
Mustasaari**	19 688	0,7	19 030	-	-	-	-	-	-	-	81	-	-	-	12,2	-17,9	-	-
Närpiö	9 548	-0,2	9 585	35	14,3	22,9	9	0	97,0	13,0	55	0	0	0,0	9,3	1,4	28,1	↗
Pietarsaari	19 320	0,8	17 555	132	15,2	35,6	18	0	100,0	21,0	178	0	-10	0,0	11,0	-2,5	29,8	⬆
Pedersöre kunta**	11 197	0,3	11 348	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
Uusikaarlepyy	7 448	-0,7	6 979	43	0,0	55,8	97	0	96,9	31,5	135	4	-13	30,8	9,6	-3,1	13,3	↗
Vaasa	68 038	0,8	66 609	346	9,0	67,9	745	0	88,1	19,6	2 772	153	-126	5,1	11,0	11,5	17,5	⬆
Vöyri	6 254	-2,0	5 380	54	5,6	61,1	34	0	95,0	45,0	85	5	-2	5,0	7,2	-3,8	9,1	↘
Pohjanmaa	176 450	0,3	169 533	623	9,5	56,8	937	0	93,8	24,4	3 715	188	-146	5,1	10,7	8,5	17,1	↗
Halsua**	1 034	-3,8	755	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	6,7		-	-
Kannus	5 322	-1,5	4 736	3	33,3	66,7	65	0	96,0	29,0	96	10	6	7,7	8,5	9,0	12,9	⬇
Kaustinen	4 196	-0,5	3 600	44	4,5	29,5	75	0	94,4	33,7	128	0	0	0,0	9,2	-1,9	19,3	↘
Kokkola	48 016	0,1	46 240	807	6,9	60,8	389	0	95,1	23,9	1 572	36	-14	2,3	10,3	13,9	22,2	⬆
Lestijärvi**	684	-4,7	578	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-	-	7,5	-42,2	-	-
Perho*	2 641	-1,1	1 866	-	-	-	-	-	93,0	38,0	44	1	0	3,4	7,5	3,9	12,4	↗
Toholampi	2 909	-1,4	2 014	0	0,0	0,0	28	0	74,3	21,8	127	19	-3	15,1	8,1	-1,0	7,9	↗
Veteli	2 957	-1,3	2 315	85	5,9	63,5	41	0	87,0	28,0	129	0	-22	0,0	7,6	-6,8	14,6	⬆
Keski-Pohjanmaa	67 759	-0,3	62 104	939	6,8	59,6	598	0	90,0	29,1	2 165	66	-33	3,0	9,9	14,8	14,9	➡

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Alavieska	2 453	-1,3	2 098	9	0,0	66,7	9	0	95,0	18,0	60	2	1	3,3	8,2	13,5	19,4 →
Haapajärvi	6 655	-2,2	5 250	34	14,7	76,5	67	0	97,5	33,5	241	0	0	0,0	9,9	-8,1	18,1 ↗
Haapavesi	6 572	-0,4	5 306	8	25,0	87,5	31	0	84,0	43,1	323	4	-6	6,9	9,3	-2,1	6,6 ↗
Hailuoto**	954	0,8	847	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-
Ii	9 862	-0,6	9 214	33	3,0	60,6	67	0	93,9	33,2	195	3	2	1,4	11,4	-14,2	14,3 ↓
Kalajoki	12 335	-0,1	11 172	45	2,2	60,0	10	0	81,3	39,5	200	4	-3	1,9	8,4	20,8	15,1 →
Kempele	19 391	0,8	23 320	163	8,6	63,2	117	0	96,6	21,0	438	7	5	1,2	11,4	6,6	25,3 ↘
Kuusamo	15 112	-0,5	13 394	175	1,1	75,4	196	0	93,0	27,7	695	15	-13	2,3	10,8	-2,2	16,3 ↑
Kärsämäki	2 464	-2,1	2 090	16	0,0	87,5	86	11	91,8	28,7	101	16	2	13,9	8,8	-2,3	7,6 →
Liminka	10 242	0,0	10 940	43	11,6	30,2	50	8	86,0	27,0	94	15	7	8,2	11,5	3,0	10,9 →
Lumijoki**	1 975	-2,4	1 981	-	-	-	-	-	-	-	58	-	-	-	9,4	-2,0	-
Merijärvi**	1 071	-0,3	826	-	-	-	-	-	-	-	23	-	-	-	6,8	8,7	-
Muhos	8 857	-0,5	8 501	78	3,8	73,1	87	0	98,4	26,9	156	1	-5	0,5	10,0	0,0	23,9 ↑
Nivala	10 442	0,5	8 471	40	10,0	72,5	78	0	95,1	26,0	290	2	-5	0,6	9,7	-2,9	22,0 ↑
Oulainen	7 011	-1,0	5 824	18	0,0	38,9	19	10	88,0	30,0	85	0	-34	0,0	9,4	-5,9	15,1 ↓
Oulu	212 196	1,1	230 332	4 334	11,2	59,4	2 318	101	97,7	24,0	8 965	27	-10	0,3	11,5	17,0	29,8 ↗
Pudasjärvi	7 562	-1,9	6 372	97	7,2	68,0	114	0	97,0	33,0	315	3	-1	0,8	10,1	-1,2	17,4 ↘
Pyhäjoki	2 989	-1,7	2 454	14	14,3	85,7	27	0	91,3	27,4	40	10	7	11,4	9,7	-8,5	7,0 ↓
Pyhäjärvi**	4 812	-2,6	3 706	-	-	-	-	-	-	-	152	-	-	-	9,4	-1,0	-
Pyhäntä**	1 637	-0,8	1 563	-	-	-	-	-	-	-	56	-	-	-	8,9	6,4	-
Raahe	24 042	-1,0	20 723	58	0,0	75,9	504	0	84,2	27,4	529	75	37	16,1	10,2	1,4	8,4 ↘
Reisjärvi	2 636	-1,5	2 163	2	0,0	50,0	12	0	85,3	23,4	56	1	-	2,1	7,6	10,3	14,9 -
Sievi*	4 758	-0,4	3 745	-	-	-	-	-	94,0	49,0	250	2	0	1,0	9,8	-10,1	14,5 ↗
Siikajoki	4 902	-2,0	3 791	0	0,0	0,0	14	0	95,1	20,4	160	3	-25	2,5	9,9	-13,5	14,3 ↑
Vaala	2 616	-1,7	2 024	3	0,0	100,0	142	0	87,0	34,0	108	10	2	7,0	8,8	-4,7	4,9 ↘
Siikalatva	5 000	-2,0	3 936	0	0,0	0,0	1	0	87,2	15,4	235	2	-2	15,4	8,8	-6,3	9,0 ↗
Taivalkoski	3 798	-2,5	3 043	14	0,0	64,3	59	0	97,0	18,0	156	6	5	2,6	9,3	-9,3	17,2 ↓
Tyrnävä	6 585	-0,2	6 038	5	0,0	100,0	5	0	96,0	14,0	25	2	0	5,7	-	-	21,0 ↓
Utajärvi	2 523	-1,8	2 077	13	0,0	53,8	22	0	92,0	19,0	127	7	1	5,6	9,0	10,7	13,4 ↗
Ylivieska	15 351	-0,2	15 013	102	0,0	69,6	140	0	90,4	27,0	482	46	21	7,4	8,9	12,4	12,6 ↓
Pohjois-Pohjanmaa	416 803	0,2	416 214	5 304	10,0	61,0	4 175	130	91,8	27,5	14 630	263	-14	1,8	11,0	17,5	15,2 →

Kuntien ARA- indeksit 2023	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2023			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	ARA- asunnot	Tyhjät ARA-vuokra- asunnot 15.3.2022			ARA- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	ARA-indeksi 2023
	Q1_2023		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	uusia kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Enontekiö	1 800	-0,8	1 660	3	0,0	100,0	34	0	86,0	44,0	70	8	-1	7,6	10,5	-1,7	6,3 ↘
Inari	7 025	0,2	6 965	31	6,5	51,6	25	0	100,0	35,7	445	0	0	0,0	10,9	4,8	26,7 ↘
Kemi	19 423	-2,2	16 196	70	7,1	64,3	31	0	98,0	10,4	799	10	-408	1,2	10,5	-9,2	22,9 ↗
Keminmaa	7 752	-1,6	6 649	50	0,0	64,0	77	0	98,9	27,0	295	1	-4	0,4	9,2	4,9	23,0 ↗
Kittilä	6 663	1,5	6 215	254	6,3	60,6	133	0	98,0	25,6	628	2	-2	0,3	11,1	-7,2	26,8 ↗
Kolari	3 976	-0,1	3 954	25	8,0	68,0	40	0	94,8	31,4	181	0	-3	0,0	9,3	6,8	21,9 ↗
Kemijärvi	6 991	-0,9	5 642	12	0,0	75,0	136	0	76,1	19,6	486	88	-62	19,4	9,3	-9,6	7,7 →
Muonio	2 281	-1,9	2 128	14	7,1	85,7	1	7	100,0	11,1	66	0	0	0,0	10,0	3,0	28,9 ↗
Pelkosenniemi	945	-0,6	850	0	0,0	0,0	9	0	87,0	27,0	40	6	-1	13,6	-	-	7,8 ↓
Posio	2 978	-2,7	2 272	5	60,0	100,0	3	0	84,1	20,5	104	2	-10	4,5	9,0	-11,3	8,5 ↗
Ranua	3 631	-0,3	2 812	13	100,0	61,5	0	0	79,0	68,0	158	31	-12	20,9	9,7	-2,4	6,0 ↗
Rovaniemi	64 576	0,5	67 274	692	5,6	66,5	650	0	93,8	23,3	2 371	168	-20	7,7	12,0	15,5	17,5 ↗
Salla	3 343	-2,0	2 670	18	22,2	50,0	77	0	91,0	38,5	196	29	6	14,1	9,1	-2,4	5,1 ↘
Savukoski**	996	-0,2	905	-	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-	7,4	26,8	- -
Simo	2 853	-1,8	2 247	1	0,0	0,0	13	0	93,2	13,6	89	29	5	28,2	9,3	-7,8	12,3 ↗
Sodankylä	8 134	-0,6	6 833	67	1,5	38,8	166	0	96,8	27,4	603	3	-3	0,5	10,6	-2,7	21,3 ↗
Tervola	2 879	0,1	2 255	20	0,0	65,0	53	0	82,7	27,9	189	12	6	5,1	9,4	5,9	12,7 ↗
Tornio	21 168	-0,8	18 786	124	0,0	72,6	215	0	92,9	24,0	824	62	8	7,8	9,3	13,0	13,5 →
Pello	3 263	-0,3	2 476	5	20,0	60,0	16	0	79,0	31,3	111	2	-19	1,8	10,6	-16,5	10,8 ↗
Utsjoki**	1 187	1,2	1 205	-	-	-	-	-	-	-	51	-	-	-	8,8	19,3	- -
Ylitornio	3 786	-1,1	2 943	10	0,0	100,0	52	0	78,0	34,0	140	33	-7	17,8	8,4	-2,3	5,4 ↗
Lappi	175 650	-0,4	162 937	1 414	6,2	64,5	1 731	7	90,0	28,4	7 878	486	-527	6,2	10,6	22,1	15,0 ↗
Manner-Suomi	5 538 238	0,4	5 554 456	####	22,2	62,9	51 038	3 955	91,2	22,5	242 361	5 935	-1 972	2,4	12,2	23,9	16,1 →

*) Kuntien, joiden tietoja ei saatu vuoden 2023 kyselyssä, kohdalla on käytetty vuoden 2022 asuntomarkkinatietoja (käyttöaste, vaihtuvuus, tyhjät asunnot). Kuntia yhteensä 14.

**) Kunnan asuntomarkkinatiedot vuosilta 2023 ja 2022 puuttuvat. ARA-indeksiä ei ole voitu laskea. Kuntia yhteenä 49.

***) Kuntien tyhjen osuus on laskettu vastanneiden ARA-yhteisöjen ilmoittamasta asuntomäärästä. Maakuntien tyhjen osuus on laskettu maakunnan ARA-asuntojen kokonaismäärästä.

****) Tilastokeskuksen (1.nelj./2023) tai Kela yl.asumistuen saajien vuokratiedot (helmikuu/2023). Vertailuaineistona kaksiot.

****) Markkina- ja ARA-vuokrien ero. Negatiivinen arvo tarkoittaa, että ARA-vuokra on kalliimpi.

Maakuntien ja Manner-Suomen käyttöasteet ja ARA-indeksit on laskettu kuntien keskiarvona.

Nuoli indeksin perässä: Jos muutos yli 3 yksikköä, nuoli on ylös/alas, jos muutos on 1-3 yksikköä, nuoli on loivasti ylös/alas ja jos muutos on alle 1 yksikköä, nuoli on vaakatasossa.